

АКТ
приемки в эксплуатацию рабочей комиссией законченного капитальным
ремонтom элементов многоквартирного дома

г. Тюмень «06» апреля 2026 г.
местонахождение дата

Рабочая комиссия, назначенная Некоммерческая организация "Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Тюменской области"
наименование организации-заказчика, назначившей рабочую комиссию

решением (приказом) № 0105-ОД от «27» марта 2026 г. в составе
дата

Председателя
представителя Заказчика Начальник отдела технического контроля НО «ФКР ТО» Бытов А.В.
должность, фамилия, имя, отчество

членов комиссии:

представителя органа
исполнительной власти и органа
местного самоуправления

Представитель Департамента ЖКХ ТО

Представитель МКУ «СТК» Ишмуратов И.М.
должность, фамилия, имя, отчество

представитель Регионального
оператора

Главный специалист
отдела технического контроля НО «ФКР ТО» Гурьянова Н.Г.
должность, фамилия, имя, отчество

представителя организации,
осуществляющей управление
многоквартирным домом

Председатель.
Представитель ТСЖ «Тюменский Дворик»
должность, фамилия, имя, отчество

уполномоченного представителя
от собственников помещений (в
соответствие с решением общего
собрания собственников, при
отсутствии принятого решения -
представитель ОМС)

Вороновский
А.В.

фамилия, имя, отчество

в присутствии представителя
подрядной организации

Директор ООО «СИПСТРОЙ ИНЖИНИРИНГ» Бутуев А.А.
должность, фамилия, имя, отчество

руководствуясь правилами приемки в эксплуатацию законченных капитальным ремонтом жилых зданий
ВСН 42-85 (р)

Установила:

1. Предъявлены к приемке законченные капитальным ремонтом:

Работы по капитальному **ремонту внутридомовых инженерных систем водоснабжения**
многоквартирного дома, расположенного по адресу:
обл. Тюменская, г. Тюмень, ул. Свердлова, д. 35

местонахождение жилого здания и наименование конструктивного элемента в соответствии с региональной программой
капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах

2. Капитальный ремонт осуществлялся ООО «СИПСТРОЙ ИНЖИНИРИНГ»
наименование организации

в соответствии с договором 84П/25 от 20.05.2025г.
номер договора, дата его заключения

3. Проектная документация на капитальный ремонт разработана

ООО «СИПСТРОЙ ИНЖИНИРИНГ»
наименование проектной организации

4. Работы по капитальному ремонту осуществлены в сроки:

Начало выполнения работ
(дата заключения договора)

20.05.2025
дата, месяц, год

Плановое окончание работ
(дата окончания работ по договору)

01.09.2026
дата, месяц, год

Фактическое окончание работ
(дата подписания всеми
уполномоченными лицами
завершающего акта о приемке
выполненных работ по форме КС-2)

06.04.2026
дата, месяц, год

5. На основании осмотра предъявленных к приемке законченных капитальным ремонтом
Работы по капитальному **ремонту внутридомовых инженерных систем водоснабжения**
многоквартирного дома, расположенного по адресу:

обл. Тюменская, г. Тюмень, ул. Свердлова, д. 35

наименование конструктивного элемента жилого здания в соответствии с региональной программой капитального ремонта
общего имущества в многоквартирных домах

Решение рабочей комиссии:

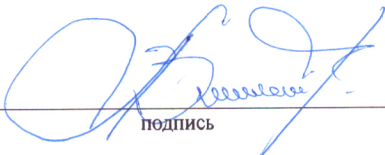
Предъявленные к приемке законченные капитальным ремонтом
Работы по капитальному **ремонту внутридомовых инженерных систем водоснабжения**
многоквартирного дома, расположенного по адресу:

обл. Тюменская, г. Тюмень, ул. Свердлова, д. 35

Местонахождение жилого здания и наименование конструктивного элемента в соответствии с региональной программой
капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах

принять в эксплуатацию

**Председатель
рабочей комиссии**

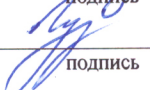

подпись

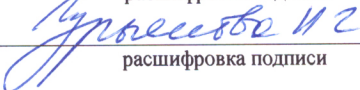

расшифровка подписи

Члены комиссии


подпись


расшифровка подписи


подпись



расшифровка подписи

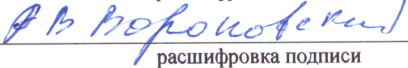
подпись

расшифровка подписи

подпись

расшифровка подписи

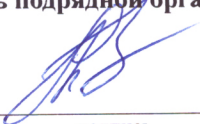

подпись


расшифровка подписи

подпись

расшифровка подписи

Представитель подрядной организации:


подпись


расшифровка подписи

Представитель Департамента ЖКХ ТО уведомлен о дате и времени приемки выполненных работ. Не явился

Заказчик: Некоммерческая организация «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Тюменской области», 625048, Тюменская область, город Тюмень, ул. Новгородская, дом 10, телефон/факс – 393-107

Подрядчик: Общество с ограниченной ответственностью «СИПСТРОЙ ИНЖИНИРИНГ», 625023, Тюменская обл., г. Тюмень, ул. Пржевальского, д. 41, корп. 1, оф 1, телефон: 8-932-470-50-50

Стройка: Капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома, расположенного по адресу: обл. Тюменская, г. Тюмень, ул. Свердлова, д. 35 (Ремонт внутридомовых инженерных систем водоснабжения)

Форма по ОКУД	Код
	0322001
по ОКПО	
по ОКПО	
по ОКПО	
Вид деятельности по ОКДП	
Договор подряда (контракт)	номер
	84П/25
	дата
	20.05.2025
Вид операции	

Номер документа	Дата составления	Отчетный период	
		с	по
1	02.04.2026	01.03.2026	02.04.2026

СПРАВКА
О СТОИМОСТИ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ И ЗАТРАТ

Номер по порядку	Наименование пусковых комплексов, этапов, объектов, видов выполненных работ, оборудования, затрат	Код	Стоимость выполненных работ и затрат, руб.		
			с начала проведения работ	с начала года	в том числе за отчетный период
1	2	3	4	5	6
	Всего работ и затрат, включаемых в стоимость работ в том числе:		1 407 435,12	1 407 435,12	1 407 435,12
1	Ремонт внутридомовых инженерных систем водоснабжения		1 407 435,12	1 407 435,12	1 407 435,12
Итого					1 407 435,12
Понижающий коэффициент в соответствии с Договором 0%					-
Всего с учетом снижения					1 407 435,12
НДС 5%					70 371,76
Всего с учетом снижения, в том числе НДС					1 477 806,88

Сумма начисленной неустойки, руб.

Основание


Итоговая сумма, подлежащая оплате, с учетом произведенного вычета (удержания) суммы начисленной неустойки, руб.

Заказчик:
Заместитель директора НО "ФКР ТО"
(на основании приказа № 0343-ОД от 12.12.2024 г.)
М П

Подрядчик:
Директор ООО «СИПСТРОЙ ИНЖИНИРИНГ»
М П



 О.М. Буй

 А.А. Бутуев

Инвестор	(организация, адрес, телефон, факс)	Форма по ОКУД	Код
Заказчик	Некоммерческая организация «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Тюменской области», 625048, Тюменская область, город Тюмень, ул. Новгородская, дом 10, телефон/факс – 393-107	по ОКТО	0322005
Подрядчик	Общество с ограниченной ответственностью «СИПСТРОЙ ИНЖИНИРИНГ», 625023, Тюменская обл., г. Тюмень, ул. Пржевальского, д. 41, корп. 1, оф 1, телефон: 8-932-470-50-50	по ОКТО	
Стройка	Капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома, расположенного по адресу: обл. Тюменская, г. Тюмень, ул. Свердлова, д. 35 (Ремонт внутридомовых инженерных систем водоснабжения)		
Объект	Капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома, расположенного по адресу: обл. Тюменская, г. Тюмень, ул. Свердлова, д. 35	Вид деятельности по ОКДП	

АКТ
 О ПРИЕМКЕ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ

Смета № 02-01-01, Ремонт внутридомовых инженерных систем водоснабжения
 Основание: СИ-С/35-25-ВС-10
 Сметная (договорная) стоимость в соответствии с договором подряда (субподряда):

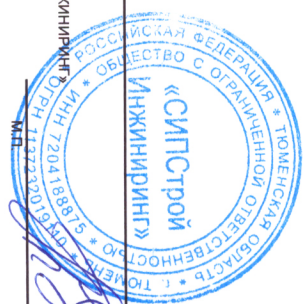
1 477 806,88 руб.

Номер	по позиции по ряду по смете	Обоснование	Наименование работ и затрат	Единица измерения	Количество			Сметная стоимость, руб.		
					на единицу	коэффициенты	всего с учетом коэффициентов	на единицу измерения в базисном уровне цен	индекс	на единицу измерения в текущем уровне цен
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Раздел 1. Индивидуальный тепловой пункт										
1	1	ГЭСНм37-01-014-04	Монтаж машин и механизмов в помещении, масса машин и механизмов: 0,5 т	шт	1	1	1			
		1-100-38	Средний разряд работ 3,8	чел.-ч	32		32			547,13
		91.05.04-006	Краны мостовые электрические, грузоподъемность 10 т	маш.-ч	0,5		0,5			372,51
		4-100-040	Средний разряд машинистов 4	чел.-ч	0,5		0,5			559,66
		91.05.05-015	Краны на автомобильном ходу, грузоподъемность 16 т	маш.-ч	0,22		0,22			1 656,89
		4-100-060	Средний разряд машинистов 6	чел.-ч	0,22		0,22			751,79
		91.06.03-058	Лебедки электрические тяговые усилием 156,96 кН (16 т)	маш.-ч	2,9		2,9			88,13
		4-100-030	Средний разряд машинистов 3	чел.-ч	2,9		2,9			497,02
		91.14.02-001	Автомобили бортовые, грузоподъемность до 5 т	маш.-ч	0,28		0,28			638,46
		4-100-040	Средний разряд машинистов 4	чел.-ч	0,28		0,28			559,66
		91.17.04-042	Аппараты для газовой сварки и разки	маш.-ч	0,17		0,17			5,92
		91.17.04-233	Аппараты сварочные для ручной дуговой сварки, сварочный ток до 350 А	маш.-ч	3,1		3,1			32,91
		01.3.02.08-001	Кислород газообразный технический	м3	1,44		1,44			58,47
		01.3.02.09-002	Пропан-бутан смесь техническая	кг	0,24		0,24			67,86
										114,64
										41,38
										0,51
										1,64
										16,29

										01.7.11.07-0230	Электроды сварочные для сварки низколегированных и углеродистых сталей УОНИ 13/55, 350А, диаметр 4-5 мм	кг	3,6	3,6	148,86	0,95	141,42	509,11		
										08.1.02.11-0023	Поковки простые строительные (скобы, закрелы, хомуты), масса до 1,6 кг	кг	2	2	122,66	1,29	158,23	316,46		
										25.1.01.04-0031	Шпала из древесины хвойных пород, непропитанная, для железных дорог широкой колеи, тип I	шт	2	2	1 818,38	0,85	1 545,62	3 091,24		
										Итого прямые затраты							24 656,90			
										1.1	421/пр_2020_п.75_п.а	Вспомогательные ненормируемые материальные ресурсы	%	2	2			350,16		
										ФОТ							19 551,44			
										Пр/812-079-0-1 НР Оборудование общего назначения			%	92	92			17 987,32		
										Пр/774-079,0 СП Оборудование общего назначения			%	49	49			9 580,21		
2	2	Счет-фактура № 3 от 17.02.2026г. ИП Ковач И.И. КА п.1.1										Индивидуальный тепловой пункт Ю-ТР.НВСМ.84.25/35	шт.	1	1	1		1 345 250,00	1 345 250,00	
0	0																			
3	3	ГЭСНМ08-02-409-09										Труба гофрированная ПВХ для защиты проводов и кабелей по установленным конструкциям, по стенам, колоннам, потолкам, основанию пола	100 м	0,16	1	0,16				
										Объем=16 / 100										
										1-100-36 Средний разряд работы 3,6			Чел.-ч	15,2	2,432	534,60		1 300,15		
										01.7.03.04-0001 Электроэнергия			кВт-ч	5,3376	0,854016	6,95		5,94		
										01.7.15.07-0152 Дробели пластмассовые с шурупами, диаметр 6 мм, длина 35 мм, диаметр шурупа 3,5 мм, длина шурупа 50 мм			100 шт	1,75	0,28	52,34	1,4	73,28		
										Итого прямые затраты								1 326,61		
										3.1 421/пр_2020_п.75_п.а			Вспомогательные ненормируемые материальные ресурсы	%	2	2		26,00		
										ФОТ							1 300,15			
										Пр/812-049-3-1 НР Электротехнические установки на других объектах			%	97	97			1 261,15		
										Пр/774-049,3 СП Электротехнические установки на других объектах			%	51	51			663,08		
4	4	ФСБЦ.24.3.01.02-0001										Трубы гибкие гофрированные, лентке, из самозатухающего ПВХ, с протекторкой, номинальный диаметр 20 мм	м	16,32	1	16,32	12,11	1	12,11	197,64
										Объем=16*1,02										
5	5	ФСБЦ.23.8.03.02-0002										Клипса пластиковая для крепления гофрированных или гладких пластиковых труб, номинальный диаметр крепления 20 мм	10 шт	3,2	1	3,2	31,73	1,47	46,64	149,25
										Объем=32 / 10										
6	6	ГЭСНМ08-02-412-03										Затягивание провода в пропущенные трубы и металлические рукава первого одножильного или многожильного в общей оплетке, суммарное сечение: до 16 мм ²	100 м	0,16	1	0,16				
										Объем=16 / 100										
										1-100-38 Средний разряд работы 3,8			Чел.-ч	6,29	1,0064	547,13		550,63		
										91.05.05-015 Краны на автомобильном ходу, грузоподъемность 16 т			Маш.-ч	0,03	0,0048	1 656,89		7,95		
										4-100-060 ОТМ(Зтм) Средний разряд машинистов 6			Чел.-ч	0,03	0,0048	751,79		3,61		
										91.14.02-001 Автомобили бортовые, грузоподъемность до 5 т			Маш.-ч	0,03	0,0048	638,46		3,06		
										4-100-040 ОТМ(Зтм) Средний разряд машинистов 4			Чел.-ч	0,03	0,0048	559,66		2,69		
										01.7.06.05-0041 Ленты изоляционные хлопчатобумажные прозрачные для электромонтажных и ремонтных работ, цвет черный, ширина 20 мм, толщина 0,35 мм			м	26,67	4,2672	5,87	0,97	24,28		

	01.7.07.20.0002	Тальк молотый, сорт I	т	0,00105	0,000168	43 821,53	1,62	70 990,88	11,93
	14.4.02.04.0142	Краска масляная МА-0115, муниа, сурж железный	кг	0,02	0,0032	79,88	1,73	138,19	0,44
	20.2.01.05-0005	Гильзы кабельные медные 16 мм	100 шт	0,05	0,008	1 239,94	1,27	1 574,72	12,60
	20.2.02.01-0013	Втулки полипропиленовые, диаметр 28 мм	1000 шт	0,0122	0,001952	2 316,78	1,63	3 776,35	7,37
		Итого прямые затраты				2 316,78	1,63	3 776,35	624,56
6.1	421/пр_2020_п.75_м.а	Вспомогательные ненормируемые материальные ресурсы	%	2	2				11,01
		ФОТ							556,93
	Пр/812-049.3-1	НР Электротехнические установки на других объектах	%	97	97				540,22
	Пр/774-049.3	СП Электротехнические установки на других объектах	%	51	51				284,03
7	ФСБЛ-21.1.06.09-0152	Кабель силовой с медными жилами ВВГнг(А)-LS 3х2,5ок(Н, РЕ)660	1000 м	0,01632	1	0,01632	1,21	87 787,24	1 432,69
		Объем=(16*1,02) / 1000				72 551,44			
8	ГЭСНМ08-03-575-01	Прибор или аппарат	шт	1	1	1		576,37	593,66
	1-100-42	Средний разряд работы 4.2	чел.-ч	1,03	1,03			202,92	4,06
	01.7.15.03-0042	Болты с гайками и шайбами строительные	кг	0,02	0,02	174,93	1,16		597,72
		Итого прямые затраты						11,87	593,66
8.1	421/пр_2020_п.75_м.а	Вспомогательные ненормируемые материальные ресурсы	%	2	2				575,85
		ФОТ							302,77
	Пр/812-049.3-1	НР Электротехнические установки на других объектах	%	97	97				
	Пр/774-049.3	СП Электротехнические установки на других объектах	%	51	51				
9	ФСБЛ-62.1.01.09-1072	Выключатель автоматический ДР, 16 А, 4,5 кА,	шт	1	1	1	1,16	291,22	291,22
		характеристика В							
		Всего по разделу 1 Индивидуальный тепловой пункт				251,05	1,16	291,22	1 406 120,26
		Итого по акту:							29 675,63
		Всего прямые затраты (справочно)							19 952,60
		в том числе:							1 099,17
		Оплата труда рабочих							2 049,58
		Эксплуатация машин							6 574,28
		Оплата труда машинистов (ОТМ)							60 870,26
		Материалы							19 952,60
		Монтажные работы							1 099,17
		в том числе:							2 049,58
		оплата труда							6 574,28
		эксплуатация машин и механизмов							20 364,54
		оплата труда машинистов (ОТМ)							10 830,09
		Материалы							
		накладные расходы							
		сметная прибыль							

Оборудование	1 345 250,00
Инженерное оборудование	1 345 250,00
Всего	1 406 120,26
Всего ФОТ (справочно)	22 002,18
Всего накладные расходы (справочно)	20 364,54
Всего сметная прибыль (справочно)	10 830,09
Компенсация НДС при УСН	1 314,86
Всего	1 407 435,12
НДС 5%	70 371,76
ВСЕГО по акту	1 477 806,88
справочно:	
Оборудование, отсутствующее в ФРСН	36,4684
Зарплаты труда рабочих	3,9096
Затраты труда машинистов	



СДЛ:
Подрядчик:

ПРИНЯТ:
Заказчик:

Общество с ограниченной ответственностью «СИПСтрой Инжиниринг»
 Директор _____ М.П. _____ Бугуев А.А.
 Некоммерческая организация "Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Томской области"
 Заместитель директора _____ М.П. _____ К.Ф. Евдокимов
 Начальник отдела технического контроля _____ М.П. _____ А.В. Бытов
 Перечень работ и объемы подтверждаю: _____ М.П. _____ С.А. Стоянов
 Ведущий специалист отдела технического контроля _____ М.П. _____ О.М. Никитина
 Расчеты проведены на соответствие сметно-нормативной базе и исходной локальной смете:
 Специалист сметного отдела: _____ М.П. _____
 Представитель органов местного самоуправления: _____ М.П. _____
 Уполномоченный представитель от собственников помещений: _____ М.П. _____